

VILLA MEZZOCAMMINO CON PISCINA

<https://savellimmobiliare.it>

Via Raffaele
Paparella, 00127
Roma RM, Italia



VILLA TRIFAMILIARE CON PISCINA CONDOMINIALE -

MEZZOCAMMINO Via Paparella, **porzione di trifamiliare mai abitata.**

La villa, fa parte di un **piccolo comprensorio** composto da due trifamiliari, per un totale di sei unità, con un **ampia piscina condominiale.**

L'immobile è ubicato in una delle **zone più verdi di Torrino**

Mezzocammino. L'unità in vendita, di **recente costruzione e finora mai utilizzata**, è inoltre dotata di un **ampio giardino** che affaccia su una grande area destinata a verde. L'immobile, che si presenta **esternamente rifinita in cortina**, si sviluppa su **quattro livelli** ed è così composta per ciascun piano: **seminterrato**: è composto da un grande locale, asciutto e luminoso, dotato di tre finestre e una portafinestra per accesso alla intercapedine. ripostiglio nel sottoscala. **rialzato** : salone, cucina, bagno e balconata perimetrale. **primo** : due camere da letto entrambe con balcone e due bagni. **secondo** : nel locale soffitta sono presenti due finestre, che lo rendono molto luminoso. E' presente un carico e scarico acqua. Inoltre è predisposta per riscaldamento raffrescamento e antenna Tv satellitare (possibilità 3° camera). per finire completano al proprietà, **due comodi posti auto esterni.** Interessante sapere, che essendo la vendita effettuata da un privato, ne consegue che l'imposta per la compravendita

CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: info@savellimmobiliare.it

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -
00145 Roma



 **Savelli Immobiliare**
la tua agenzia di fiducia

Gruppo Savelli Immobiliare s. r. l. s. Viale Giustiniano Imperatore

174 Valutazione Gratuita del tuo immobile, esperienza decennale all'interno del quartiere Torrino Mezzocammino, nella vendita sia di immobili in costruzione che soprattutto da privati. Contattaci al fine di fornire maggiori informazioni o se ricerchi un appartamento in zona, saremo lieti di poterti aiutare. **Servizi** in fine ti inviamo a contattaci per maggiori informazioni o se ricerchi un appartamento in zona, al fine di esserti di aiuto. Affida il tuo appartamento in vendita o locazione ad un team dinamico ed esperto, che sappia valorizzare la tua casa. Vuoi una valutazione gratuita del tuo immobile clicca qui <https://savellimmobiliare.it/valuta-il-tuo-immobile/> oppure <https://www.agentpricing.com/s.savelli> . ti aiuteremo così a conoscere il prezzo giusto per la tua casa, concludendo la vendita in tempi brevi.

- 2 camere da letto
- 3 bagni
- Villa plurifamiliare



CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: info@savellimmobiliare.it

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -
00145 Roma

CARATTERISTICHE

Zona: Torrino Mezzocammino Via Paparella

Superficie: 163 m²

Piano: da piano terra a 1°, 3°

Stato: Nuovo / In costruzione

Posti auto: 2 all'esterno

Tipo proprietà: Intera proprietà, classe immobile signorile

Tipologia: Villa plurifamiliare

Locali: 5 (2 camere da letto, 3 altri), 3 bagni, cucina semi abitabile

Camere da Letto: 2

Bagni: 3

Disponibilità: Libero

- Balcone
- Cantina
- Esposizione esterna
- Giardino privato
- Impianto di allarme
- Mansarda
- Piscina
- Porta blindata
- Taverna
- VideoCitofono
- Impianto TV con parabola satellitare
- Infissi esterni in doppio vetro / legno
- Predisposizione impianto climatizzazione
- Riscaldamento autonomo a radiatori alimentato a teleriscaldamento

Classe catastale: A/7

Certificazione energetica: C



CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: info@savellimmobiliare.it

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 - 00145 Roma

 **Savelli Immobiliare**
la tua agenzia di fiducia

Spese condominio: € 115



CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: info@savellimmobiliare.it

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -
00145 Roma

 **Savelli Immobiliare**
la tua agenzia di fiducia