

SAN PAOLO QUADRILOCALE

<https://savellimmobiliare.it>

Via Pietro Giordani,
00145 Roma RM,
Italia



315.000 €



San Paolo Quadrilocale - Vendita Situato a soli pochi passi dalla fermata della metro San Paolo, questo appartamento di 100 mq offre un'eccezionale opportunità in una palazzina recentemente rinnovata e non interessata da criticità morfologiche e cedimenti/assestamenti, posta all'interno di un contesto tranquillo e riservato. Situato al 7° piano, l'immobile, attualmente da ristrutturare, si distingue per la sua pianta regolare che offre un'eccellente flessibilità per eventuali modifiche e personalizzazioni degli spazi interni, rendendolo l'ideale per chi desidera creare la casa dei propri sogni. L'appartamento con doppia esposizione è luminosamente articolato in un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, tre spaziose camere da letto, un comodo ripostiglio e due balconi, che regala momenti di relax all'aperto, godendo della tranquillità del contesto. Grazie alla sua strategicamente favorevole posizione e alla vicinanza con i servizi essenziali, rappresenta una soluzione perfetta per famiglie o per chi cerca la comodità di avere tutto a portata di mano senza rinunciare alla pace di un ambiente silenzioso. Rappresentando un'entusiasmante tela bianca per gli appassionati di design e ristrutturazioni, questo appartamento attende solo di essere trasformato nel vostro prossimo sogno realizzato. □□ La vera magia di questo luogo risiede nella sua posizione

CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: info@savellimmobiliare.it

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -
00145 Roma



 **Savelli Immobiliare**
la tua agenzia di fiducia

circondato da varie facoltà universitarie, questo appartamento promette di darvi accesso a tutto ciò che San Paolo ha da offrire. ☑☑ Contattateci ora per assicurarvi un posto tra i primi . Gruppo Savelli Immobiliare Viale Giustiniano Imperatore 174 In fine ti inviamo a contattaci per maggiori informazioni o se ricerchi un appartamento in zona, al fine di esserti di aiuto. Affida il tuo appartamento in vendita o locazione ad un team dinamico ed esperto, che sappia valorizzare la tua casa. Vuoi una valutazione gratuita del tuo immobile clicca qui <https://savellimmobiliare.it/valuta-il-tuo-immobile>

- 3 camere da letto
- 1 bagno
- Appartamento



CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: info@savellimmobiliare.it

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -
00145 Roma

 **Savelli Immobiliare**
la tua agenzia di fiducia

CARATTERISTICHE

Zona: San Paolo - Garbatella

Tipologia: Appartamento

Superficie: 101 m²

Locali: 4

Piano: 7

Totale piani edificio: 8

Camere da Letto: 3

Stato: da ristrutturare

Bagni: 1

Disponibilità: Libera

Tipo proprietà: intera

● Esposizione esterna

● Riscaldamento centralizzato a radiatori alimentato a gas

● Terrazza

Classe catastale: A2



CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: info@savellimmobiliare.it

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -
00145 Roma

 **Savelli Immobiliare**
la tua agenzia di fiducia