

# APPARTAMENTO VIA CECCONI CASAL PALOCCO

<https://savellimmobiliare.it>

Via Eugenio Cecconi,  
193, 00125 Roma  
RM, Italia



259.000 €



VENDESI GRANDE METRATURA - MADONNETTA / MACCHIA PALOCCO A 2 km dalla pineta di Castel Fusano e a 3 km dal mare, più precisamente in via Eugenio Cecconi, disponiamo in vendita di un **appartamento molto luminoso asciutto e ben esposto di mq 150** con oltre 170 mq di terrazzo che lo circonda. L'immobile è composto da: ingresso/disimpegno, salone doppio, ampia cucina abitabile, quattro camere da letto, 2 bagni, stanza di servizio con allacci idrici (trasformabile in bagno), terrazzo perimetrale di 170 mq e un utile balconcino con lavatoio. L'appartamento è parte di un piccolo e tranquillo condominio signorile appena completamente ristrutturato. Per l'ampia metratura, e in virtù della sua disposizione, **si presterebbe anche ad essere diviso**, dall'acquirente, in due unità immobiliari. Accessori: Termo autonomo, aria condizionata, 5 armadi a muro, portoncino blindato e inferriate di sicurezza. Per info e appuntamenti 0652834376 - 3483360730 L'agenzia Gruppo Savelli Immobiliare si trova in Viale Giustiniano Imperatore 174, San Paolo Roma, contattaci per maggiori informazioni o se ricerchi un appartamento in zona, saremo lieti ti poterti aiutare. Affidati al tuo appartamento in vendita o locazione ad un team dinamico ed esperto, che sappia valorizzare la tua casa. Vuoi una valutazione gratuita del tuo immobile clicca qui e

## CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: [info@savellimmobiliare.it](mailto:info@savellimmobiliare.it)

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -  
00145 Roma



 **Savelli Immobiliare**  
la tua agenzia di fiducia

i , ti aiuteremo a conoscere il prezzo giusto per la tua casa. Zona MADONNETTA / MACCHIA PALOCCO Appartamento sito in via Eugenio Cecconi. L'immobile di grande metratura (mq 150) è al primo piano di una piccola palazzina. Ed [caption id="attachment\_8499" align="alignnone" width="300"] Axa Palocco , via cecconi[/caption] L'appartamento è parte di un piccolo e tranquillo condominio signorile appena completamente ristrutturato. Per l'ampia metratura, e in virtù della sua disposizione, **si presterebbe anche ad essere diviso**, dall'acquirente, in due unità immobiliari.

- 4 camere da letto
- 2 bagni
- Appartamento



### CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: [info@savellimmobiliare.it](mailto:info@savellimmobiliare.it)

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -  
00145 Roma

 **Savelli Immobiliare**  
la tua agenzia di fiducia

## CARATTERISTICHE

**Zona:** Castel Fusano via Eugenio  
Cecconi

**Superficie:** 201 m<sup>2</sup>

**Piano:** 1°

**Camere da Letto:** 4

**Bagni:** 2

**Tipo proprietà:** Intera proprietà,  
classe immobile signorile

- Cancelli elettrici
- Esposizione esterna
- Porta blindata
- Terrazza

**Classe catastale:** A/2

**Spese condominio:** € 85/mese

**Tipologia:** Appartamento

**Locali:** 5+ (4 camere da letto, 2  
altri), 2 bagni, cucina abitabile

**Totale piani edificio:** 2 piani

**Stato:**

**Disponibilità:** Libero

- Climatizzazione Autonoma freddo/caldo
- Impianto TV centralizzato
- Infissi esterni in vetro / legno
- Riscaldamento autonomo

**Certificazione energetica:** F ≥  
175 kWh/m<sup>2</sup>anno



### CHIAMACI ORA

Telefono: 3483360730

Email: [info@savellimmobiliare.it](mailto:info@savellimmobiliare.it)

Indirizzo: Viale Giustiniano Imperatore 174 -  
00145 Roma